

Rahmenterminplan Dachsanierung Grundschule Donnerberg, Höhenstraße 25, 52222 Stolberg

LV 63 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Bauabschnitt 1 – Bauteile B, C und D

Ausführungszeitraum: 19.10.2026 bis 29.01.2027

KW / Termin	Leistungsschwerpunkt
KW 43 (19.10.–23.10.2026)	Aufbau Arbeits- und Schutzgerüste, Freigabe Arbeitsbereiche
23.10.2026	Zuschlag Hauptleistung
KW 44–45	Baustelleneinrichtung und Rückbau
KW 44–46	Verstärkung Mittelpfetten
KW 46–47	Herstellung Dachaufbau
KW 48–49	Konter- und Traglattung
KW 50	Klempnerarbeiten Teil 1
21.12.2026–09.01.2027	Weihnachts- und Jahreswechselunterbrechung
KW 02–03/2027	Klempnerarbeiten Restleistungen
KW 03–04/2027	Dacheindeckung Bauteile B und C
KW 04/2027	Dacheindeckung Bauteil D und Restanschlüsse
29.01.2027	Fertigstellung und Abnahme Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2 – Bauteil A

Ausführungszeitraum: 12.01.2027 bis 30.04.2027

KW / Termin	Leistungsschwerpunkt
KW 02/2027	Gerüstbau
KW 03/2027	Baustelleneinrichtung und Rückbau
KW 04–06/2027	Statische Ertüchtigung und Holzersatzarbeiten
KW 05–08/2027	Herstellung Dachaufbau
KW 08–09/2027	Konter- und Traglattung
05.03.2027	Fertigstellung Dachaufbau
KW 10–11/2027	Klempnerarbeiten
KW 12–14/2027	Dacheindeckung
KW 15/2027	Restleistungen und Abnahme
KW 16–17/2027	Gerüstrückbau
30.04.2027	Fertigstellung Bauabschnitt 2

Meilensteine

Meilenstein	Termin
MS 1	19.10.2026 – Beginn Gerüstbauarbeiten
MS 2	23.10.2026 – Zuschlag Hauptleistung
MS 3	26.10.2026 – Beginn Bauabschnitt 1
MS 4	21.12.2026 bis 09.01.2027 – Weihnachtsunterbrechung
MS 5	12.01.2027 – Wiederaufnahme der Arbeiten
MS 6	30.01.2027 – Fertigstellung Bauabschnitt 1
MS 7	05.03.2027 – Fertigstellung Dachaufbau Bauteil A
MS 8	30.04.2027 – Fertigstellung Bauabschnitt 2
MS 9	30.04.2027 – Gesamtfertigstellung

Hinweise

Die Arbeiten in Bauabschnitt 2 beginnen bereits während der Ausführung der abschließenden Leistungen in Bauabschnitt 1.

Der Auftragnehmer hat seine Personal-, Geräte- und Materialdisposition so zu organisieren, dass beide Bauabschnitte parallel bearbeitet werden können.

Die Einhaltung der vorgenannten Meilensteine ist verbindlich.

Verzögerungen oder erkennbare Behinderungen des Bauablaufs sind dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Im Zeitraum vom 21.12.2026 bis einschließlich 09.01.2027 finden keine Bauleistungen statt.

Für den Zeitraum Januar bis März 2027 sind witterungsbedingte Verzögerungen von ca. 2–3 Wochen möglich.